

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REIM ANNONCE L'OBTENTION DU LABEL FINANSOL POUR LA SC PIERRE IMPACT

Quelques mois seulement après son lancement, la Société Civile Pierre Impact, gérée par BNP Paribas REIM France associé à Cedrus & Partners, obtient le label Finansol. Il s'agit du deuxième fonds immobilier solidaire à obtenir cette labellisation.

Finansol : le label exigeant qui distingue les produits d'épargne solidaire



Le label Finansol a pour objectif de promouvoir et de valoriser la finance solidaire en distinguant les produits d'épargne solidaire des autres produits d'épargne destinés au grand public.

Attribué par un comité d'experts indépendants issus de la société civile, il garantit à l'épargnant la contribution de son investissement au financement d'activités solidaires (emploi et création d'entreprises, logement social, activités écologiques).

La labellisation d'un produit repose sur des critères exigeants témoignant du caractère solidaire de l'offre proposée ainsi que la transparence et la fiabilité de l'information pour les épargnants.

Pierre Impact : un fonds innovant qui cherche à améliorer l'accès au logement et à lutter contre le mal logement

PIERREIMPACT

Pierre Impact, fonds qui relève de l'Article 9 de la réglementation européenne dite SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation), investit dans l'immobilier résidentiel sous toutes ses formes, majoritairement en France, avec

l'objectif de rendre les logements plus accessibles et plus durables. Son univers d'investissement se décompose en quatre poches d'allocations – immobilière (en investissements directs et indirects), financière, de liquidités et solidaire. La poche solidaire est investie dans des foncières solidaires afin de lutter contre le mal logement et peut atteindre jusqu'à 10 % de l'allocation du fonds. SOLIFAP, la société d'investissements solidaires créée par la Fondation Abbé Pierre est le premier investissement de cette poche (8 M€).

Pierre Impact est une société civile à capital variable éligible en unité de compte dans les contrats d'assurance vie et/ou de capitalisation et de retraite. Elle est déjà commercialisée par cinq assureurs sponsors – BNP Paribas Cardif, Spirica, Suravenir, Oradea Vie et Abeille Assurances – qui ont cru à l'esprit pionnier de ce produit et ont permis de réunir 80 millions d'euros dès le démarrage.

Pierre Impact a obtenu le label Finansol grâce à sa poche d'investissement solidaire et un engagement sur la transparence des informations transmises aux épargnants, notamment sur la structure de frais.

« L'obtention de ce nouveau label s'inscrit parfaitement dans la stratégie RSE mise en place par BNP Paribas REIM. Aujourd'hui, 100 % de nos fonds ouverts à la collecte auprès des investisseurs privés sur le marché primaire sont classés durables et donc conformes aux articles 8 ou 9 de la réglementation

SFDR. Avec Pierre Impact, nous élargissons notre gamme de produits en promouvant un immobilier solidaire qui construit une ville de demain plus inclusive et durable. Ce produit nous permet de proposer aux épargnants de donner du sens à leur épargne avec une solution conciliant performance financière et impact social positif » explique **Nehla Krir, Directrice du Développement Durable & RSE chez BNP Paribas REIM.**

Retrouvez la vidéo de présentation du fonds Pierre Impact en cliquant [ici](#).

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 360 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2022, BNP Paribas REIM gérait 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire.

L'investissement dans une SCPI est un placement long terme dont les performances sont liées à l'évolution du marché immobilier, par nature cyclique, et qui doit être adapté à l'objectif patrimonial du client dans une optique de diversification. La SCPI peut avoir recours à l'endettement dans la limite de l'autorisation donnée par l'assemblée générale ; en cas de recours à l'endettement, le risque de perte en capital sera accru.

Les références à un prix/label ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire.

Veuillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / **Amira Tahirovic** : +33 (0)6 37 78 12 17 / **Charlotte Rémond** : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**