

TRENDBOOK N°06

LES VILLES DE DEMAIN : INCLUSIVES ET RÉSILIENTES



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change

SOMMAIRE

Vivre en ville, c'est aussi intégrer une histoire qui s'est imprimée dans chaque pierre, chaque immeuble, chaque quartier. Afin de préserver cet héritage, mais aussi de l'accompagner vers plus de durabilité, il faut **RE-habiter** et **RE-structurer** le parc existant au regard des nouvelles normes environnementales et des usages évolutifs, qui façonnent aujourd'hui le mètre carré utile de demain.

Au cœur de la fabrique urbaine, l'immobilier offre des réponses adaptées pour accompagner les villes et leurs acteurs sur le chemin de la **REsilience**. Pour BNP Paribas Real Estate, les bâtiments sont plus que des immeubles : ce sont des espaces ressources dans lesquels il doit faire bon vivre et travailler ensemble. Ils sont aujourd'hui vecteurs d'inclusion et de partage.

De la qualité de ville à la qualité de vie, il n'y a qu'un pas ! Pour résoudre au mieux cette équation, nous devons travailler ensemble : architectes et urbanistes, acteurs politiques, économiques et associatifs, avec bien sûr, au premier plan, les citoyens. Intégration des mobilités douces, végétalisation, hybridation des bâtiments, nouveau rapport aux temps, co-construction des projets : il n'y a pas une mais plusieurs villes de demain et c'est ce qui rend notre mission commune passionnante. Explorons-les !

* vivre ensemble

1

- p.4 La ville du quart d'heure : comment aménager la vie dans la ville ?
- p.5 Les villes en chiffres
- p.6 La résilience des territoires, un enjeu majeur porté par le collaboratif !

p.9 **Des villes adaptées aux nouveaux usages**

- p.10 Des espaces repensés et de nouveaux usages
- p.11 Quand l'urbanisme crée de l'inclusion
- p.12 La technologie au service de l'intelligence
- p.13 La 5G et au-delà : pour des villes plus intelligentes
- p.14 La pandémie, une opportunité pour transformer nos villes
- p.16 Logistique urbaine : le défi du dernier kilomètre
- p.20 Mobilité : des infrastructures qui transforment les visages des villes

2

p.21 **Des villes plus respectueuses de l'environnement**

- p.22 La performance énergétique et écologique en pratique dans les villes européennes
- p.23 L'économie circulaire gagne le cœur des bâtiments
- p.24 La nature, source d'inspiration des villes de demain
- p.25 Des villes plus résilientes face au défi climatique
- p.26 Le changement climatique affecte-t-il
- p.28 L'investissement immobilier ? La biodiversité s'enracine dans les villes

3

p.29 **Des villes plus inclusives**

- p.30 Comment créer des villes désirables, inclusives et durables ?
- p.32 Les pouvoirs de l'urbanisme temporaire
- p.34 L'espace et le bâti au service du vivre ensemble
- p.35 Repenser les villes avec les neurosciences
- p.36 Les briques du secteur immobilier sont désormais recyclées !
- p.37 Les nouveaux pouvoirs des citoyens
- p.38 La 5G et au-delà : pour des villes plus intelligentes