

REVIEW

LE MARCHÉ DE LA LOGISTIQUE

FRANCE S1 2026

Entrepôts classe A&B

AdobeStock © Irina Shamina

RESEARCH & INSIGHTS



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change



S1 2026

LOGISTIQUE FRANCE

Des prévisions de croissance revues à la baisse

CHIFFRES CLÉS

+0,8 %

CROISSANCE DU PIB 2026 (Prévisions BNP PARIBAS)

+2,0 %

INFLATION 2026 (Prévisions BNP PARIBAS)

+0,1 %

CONSOMMATION DES MÉNAGES 2026 (Prévisions BNP PARIBAS)

83

Vs 90 au T4 2025
(100 en moyenne entre 1987 et 2024)

INDICE DE CONFIANCE DES MÉNAGES – T2 2026

+0,4 %

Prévision ILAT 2026



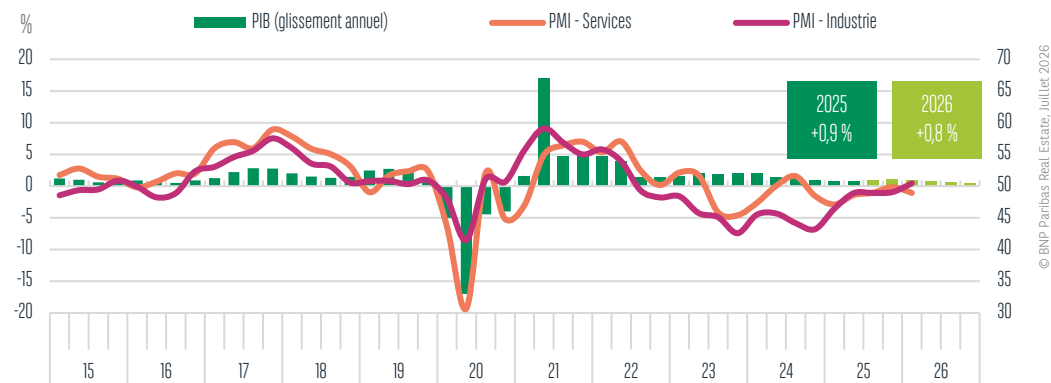
CONTEXTE MACROÉCONOMIQUE

Après une progression du PIB de +0,9 % en 2025, les risques géopolitiques au Moyen Orient menacent le dynamisme économique en Europe. La croissance française est attendue à +0,8 % en 2026, un rythme légèrement supérieur à la moyenne de la zone euro (+0,6 %).

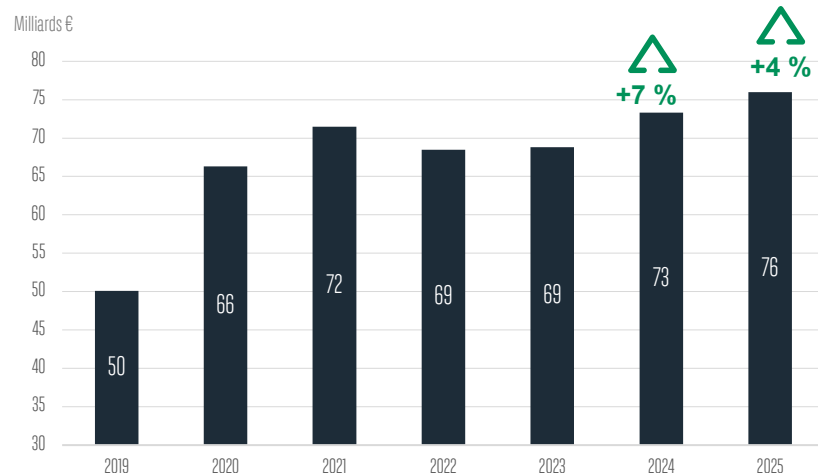
Le conflit en Iran a provoqué une hausse significative des prix des hydrocarbures entre mars et juin, alimentant un regain de pressions inflationnistes. Toutefois, le reflux rapide du prix du baril vers 70 USD devrait limiter la diffusion de ce choc aux autres composantes. Après une inflation moyenne de +0,9 % en 2025, l'IPC (l'indice des prix à la consommation) est attendu en hausse de +2,0 % cette année et devrait ralentir à +1,5 % en 2027. La Banque centrale européenne a tout de même relevé ses taux directeurs de 25 points de base en juin, signalant sa vigilance face au risque d'inflation.

Le taux de chômage est en hausse pour le sixième trimestre consécutif et atteint 7,9 % en France métropolitaine à la fin du premier trimestre.

Croissance du PIB en France



Chiffres d'affaires e-commerce produits en France



E-COMMERCE

Après un léger retrait en 2022 et 2023, les ventes en ligne ont renoué avec la croissance en 2024 (+7 %), soutenues par la baisse de l'inflation. La dynamique s'est renforcée en 2025 avec une hausse de 4 % de son chiffre d'affaires.

Rappelons que le e-commerce « produits » a progressé de plus de 50 % comparativement à la période pré-Covid.

Sa part de marché, de l'ordre de 12 %, sur le commerce de détail reste bien inférieure (2 à 3 fois) à celle constatée dans certains pays d'Europe (notamment aux UK et aux Pays-Bas) ou d'Asie. Ce constat ouvre des perspectives de développements logistiques pour accompagner sa montée en puissance.

Amazon consolide sa position de leader du e-commerce en France avec un chiffre d'affaires de 25 milliards d'euros en 2025, soit une multiplication par dix en dix ans. Cette domination devrait s'accroître grâce à un projet d'investissement de 15 milliards d'euros sur les trois prochaines années, en partie alloué à la construction de nouveaux sites logistiques.

les plateformes asiatiques, comme Temu, Shein, AliExpress et JD.com, affichent également de fortes croissances. Leur développement rapide, conjugué au durcissement de la réglementation européenne sur les importations, entrée en vigueur en juillet, constitue un relais de croissance potentiel pour le marché de l'immobilier logistique.

À noter que ces cinq acteurs représentent, à eux seuls, plus de 90 % de la demande placée en e-commerce en France en 2026.

BNP PARIBAS
REAL ESTATE



La demande placée en retrait malgré un second trimestre encourageant

CHIFFRES CLÉS

1 450 000 m²

DEMANDE PLACÉE



-15 % vs S1 2025

90%

PART DES PLATEFORMES DE CLASSE A



+4 points vs S1 2025

33%

PART DES PLATEFORMES XXL

28%

PART DES OPÉRATIONS EN COMPTE PROPRES ET CLÉ EN MAINS



- 8 points vs S1 2025

Entrepôts classe A&B

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

DEMANDE PLACÉE EN FRANCE

Après un premier trimestre particulièrement atone (410 000 m³), le marché logistique français s'est redressé au deuxième trimestre 2026, permettant à la demande placée d'atteindre 1,5 million de m³. Sur l'ensemble du premier semestre, les volumes demeurent néanmoins en retrait de 15 % par rapport au S1 2025 et de 21 % par rapport à la moyenne quinquennale.

L'environnement économique, géopolitique et politique demeure marqué par un niveau élevé d'incertitudes, alimentant l'attentisme des utilisateurs et le report de nombreux projets immobiliers. À court terme, le conflit au Moyen-Orient, le retour de l'inflation, la transition liée au renouvellement des équipes municipales et les perspectives de l'élection présidentielle de 2027 entretiennent un manque de visibilité, tant sur le plan économique que réglementaire.

Parallèlement, les entreprises poursuivent leurs efforts d'optimisation financière. La maîtrise du besoin en fonds de roulement conduit à une rationalisation des stocks, réduisant mécaniquement les besoins en surfaces logistiques. Cette tendance est renforcée par les difficultés rencontrées par plusieurs secteurs historiquement grands utilisateurs d'entrepôts, tels que le textile, le mobilier, la décoration ou le bâtiment, qui génèrent davantage de libérations de surfaces.

A l'inverse, portés par la croissance des ventes de produits en ligne (+4 % en 2025), et confirmant la tendance du premier trimestre, les acteurs du e-commerce accroissent leur

présence sur le marché (30% de la demande placée contre 11 % en moyenne ces cinq dernières années). Amazon demeure le principal contributeur, avec près d'un million de m² de nouvelles surfaces logistiques prises à bail au cours des deux dernières années, auxquels s'ajoutent près de 150 000 m² récemment acquis via des plateformes existantes. Parallèlement, de nouveaux acteurs internationaux renforcent progressivement leur présence. Si les plateformes asiatiques telles que Shein, Temu ou AliExpress continuent de s'appuyer majoritairement sur des flux expédiés depuis l'Asie ou des hubs européens situés en Belgique et en Pologne, leur stratégie pourrait évoluer. L'entrée en vigueur en juillet de la taxe européenne sur les petits colis (<150 €), conjuguée au renforcement des contrôles douaniers, remet en question le modèle de livraison directe qui a soutenu leur croissance ces dernières années. Dans ce contexte, la régionalisation des chaînes logistiques apparaît comme une évolution probable. Les premières implantations de prestataires logistiques spécialisés dans l'accompagnement des plateformes asiatiques, à l'image de JS Logistics, qui a récemment pris à bail trois plateformes pour près de 100 000 m² en Île-de-France, témoignent de cette évolution. Elles pourraient préfigurer une montée en puissance des besoins immobiliers liés aux acteurs asiatiques du e-commerce sur le marché français.

De leur côté, les prestataires logistiques historiques, qui exploitent une part significative du parc français, privilégient

désormais l'optimisation de leurs capacités existantes plutôt que la prise à bail de nouveaux entrepôts, lors des appels d'offres chargeurs.

Un autre élément majeur est la forte contraction des opérations clé en main et compte propre, qui ne représentent plus que 28 % de la demande placée, contre 41 % en moyenne ces cinq dernières années. Cette baisse pèse directement sur les volumes commercialisés et explique en grande partie le recul des plateformes neuves. Cette tendance s'explique notamment par :

- la difficulté et le délai pour obtenir des autorisations administratives purgées, conjugués aux calendriers opérationnels, toujours plus serrés, des utilisateurs ;
- la décompression des taux de rendement se répercutant directement sur les loyers des opérations de clé en main ;
- les acteurs de la GMS (grande distribution), qui représentaient près de 25 % des opérations de clé en main et compte propre au cours de la dernière décennie, ont pour la plupart achevé la restructuration de leur schéma logistique

Les opérations XXL résistent grâce à quelques transactions d'envergure, dont une prise à bail exceptionnelle d'Amazon de près de 190 000 m², tandis que les segments 5 000-10 000 m² et 20 000-40 000 m² enregistrent les replis les plus marqués, tant en volumes qu'en nombre de transactions.

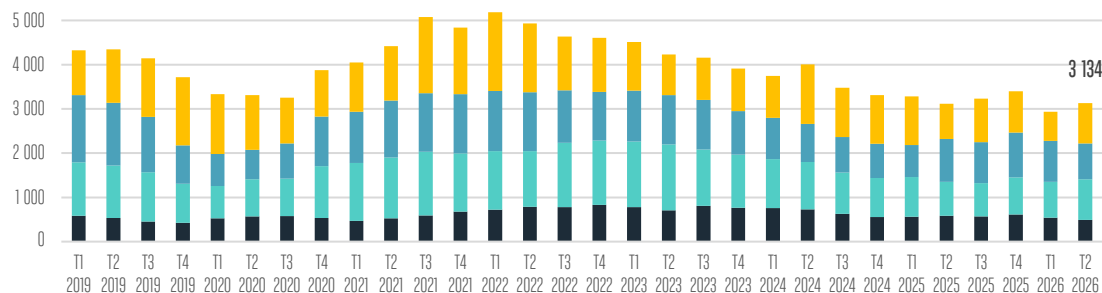
Transactions (12 mois glissants)

Milliers m²■ 5 000 - 10 000 m²

■ 10 000 - 20 000 m²

■ 20 000 - 40 000 m²

■ > 40 000 m²



© BNP Paribas Real Estate, Juillet 2026

Top 5 transactions

#	COMMUNE	PRENEUR	SURFACE
1	ENSISHEIM	AMAZON	190 000 m²
2	DERVAL	AMAZON	70 000 m²
3	ESCRENNES	FM FRANCE	60 000 m²
4	MAGNY	U-LOGISTIQUE	55 000 m²
5	SAINT LEGER PRES TROYES	ID LOGISTICS	50 000 m²

© BNP Paribas Real Estate, Juillet 2026



S1 2026

LOGISTIQUE FRANCE

L'offre disponible continue d'augmenter

CHIFFRES CLÉS

7 160 000 m²

+14 % vs déc. 2025

OFFRES DISPONIBLES À UN AN

78 %

PART DES PLATEFORMES DE CLASSE A

515 000 m²

+17 % vs déc 2025

CHANTIERS EN COURS

7,00 %

TAUX DE VACANCE



vs 6,20 % en déc 2025



OFFRE À UN AN

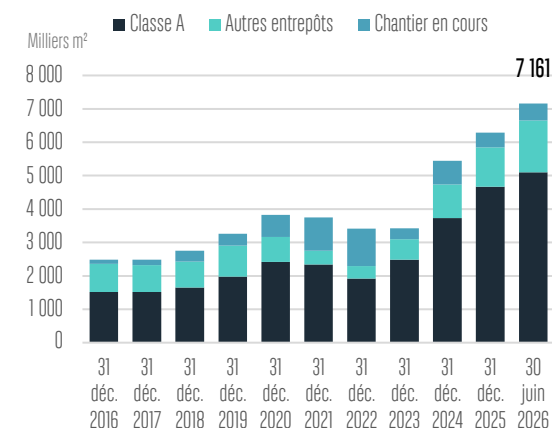
Le ralentissement de la demande placée se traduit une nouvelle fois par une hausse du stock disponible. À fin juin 2026, l'offre disponible à un an dépasse 7 millions de m², soit une progression de 14 % en six mois. Cette évolution confirme le changement de cycle engagé depuis 2024 et marque un rééquilibrage du rapport de force en faveur des utilisateurs, qui disposent désormais d'un choix plus large tant en termes de localisation que de typologie d'actifs.

Cette progression est principalement alimentée par les plateformes de seconde main, qui représentent désormais 75 % du stock disponible (+17 % en six mois). À l'inverse, l'offre neuve demeure relativement contenue (+5 %). Le recul des développements en blanc, conjugué à une commercialisation toujours soutenue des plateformes de dernière génération, limite le renouvellement du stock neuf. Dans le même temps, les libérations de surfaces existantes demeurent supérieures aux volumes absorbés, entraînant une accumulation progressive des disponibilités des plateformes de seconde main.

Pour autant, la qualité de cette offre n'est pas remise en cause. Le parc logistique français se distingue par un niveau de qualité élevé, soutenu par une réglementation particulièrement exigeante. Les contraintes liées au régime des ICPE, aux normes de sécurité ou encore aux exigences environnementales contribuent à maintenir un parc moderne, performant et adapté aux attentes des utilisateurs. En effet, une large majorité des surfaces disponibles correspondent à des plateformes récentes répondant aux standards actuels (78 % de classe A) et bénéficient, pour beaucoup, d'implantations au sein des principaux corridors logistiques.

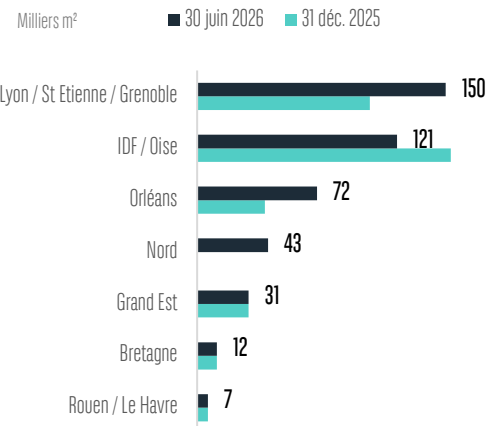
En cas de reprise de la demande, ces actifs, immédiatement mobilisables, devraient être les premiers à être absorbés, offrant aux utilisateurs une alternative rapide aux opérations de développement, dont les délais de réalisation restent significativement plus longs.

Offre à un an

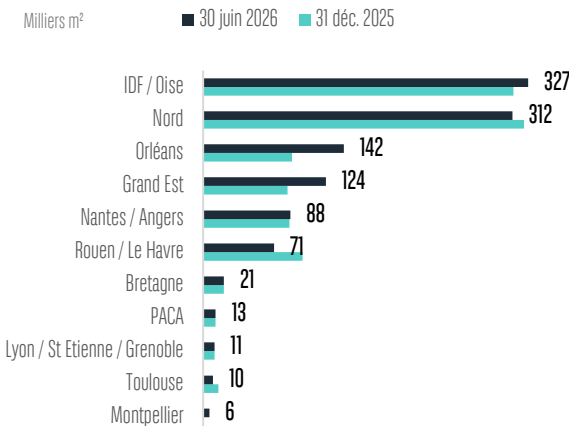


© BNP Paribas Real Estate, Juillet 2026

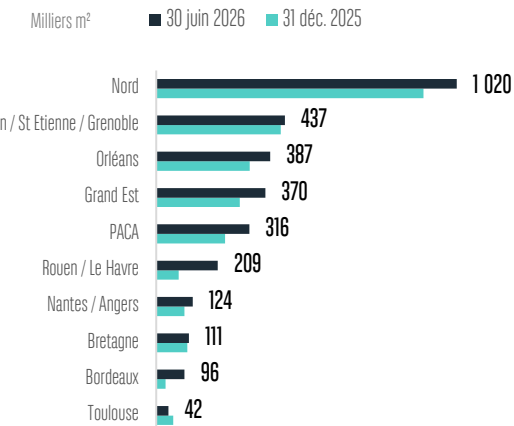
Chantiers en cours



Offre neuve livrée



Offre de seconde main



© BNP Paribas Real Estate, Juillet 2026

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change



S1 2026

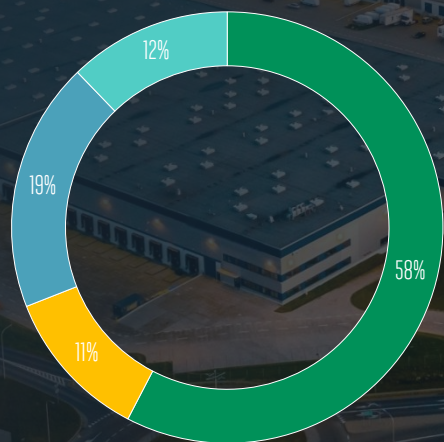
LOGISTIQUE FRANCE

835 000 m²
DORSALE165 000 m²
ARC ATLANTIQUE

-31 % vs S1 2025



-6 % vs S1 2025

■ Dorsale
 ■ Arc Atlantique
 ■ Grand Est
 ■ Reste France


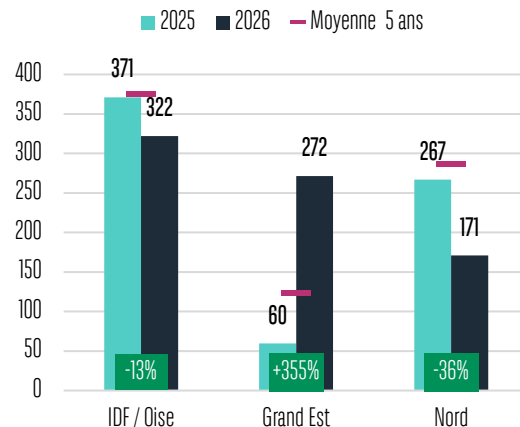
Entrepôts classe A&B

AdobeStock © Vladyslav



DEMANDE PLACÉE PAR MARCHÉ

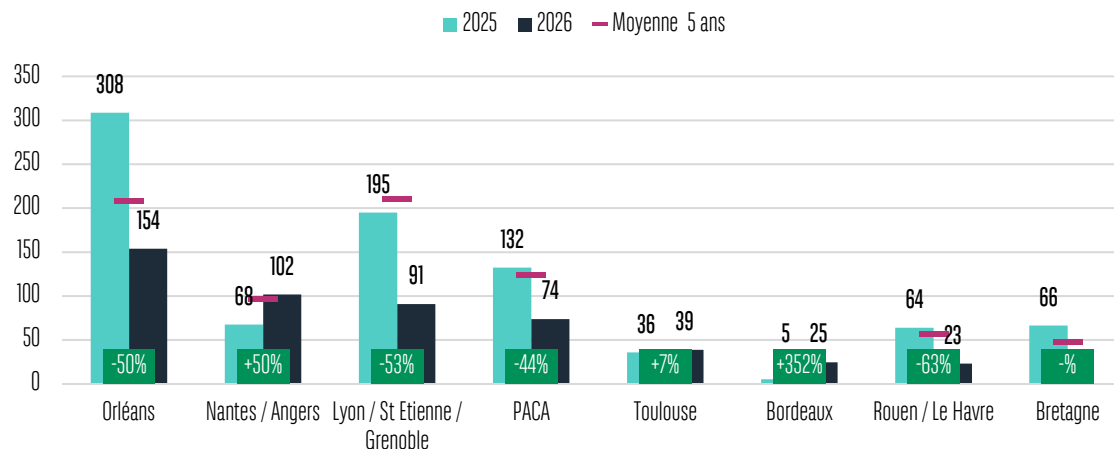
Demande placée des principaux marchés

Milliers m²

Le ralentissement de la demande placée affecte l'ensemble des principaux marchés logistiques français, avec des intensités variables selon les territoires. Si la contraction est généralisée, certains marchés démontrent une meilleure capacité de résistance que d'autres.

L'Île-de-France conserve ainsi sa position de premier marché national en 2026. Avec un recul limité de -14 % par rapport à sa moyenne quinquennale, elle confirme sa résilience, portée par la profondeur de son marché, la diversité de sa base d'utilisateurs et son rôle central dans les chaînes de distribution.

Le Grand Est se hisse, pour la première fois, au deuxième rang des marchés français avec 275 000 m² commercialisés. Cette performance repose toutefois en grande partie sur la prise à bail exceptionnelle d'Amazon à Ensisheim (près de 189 000 m²). Retraitée de cette opération, l'activité régionale s'inscrirait dans des volumes beaucoup plus proches de ses

Milliers m²

niveaux historiques.

À l'inverse, les Hauts-de-France et le Centre-Val-de-Loire enregistrent un net retrait, avec respectivement 170 000 m² (-40 % par rapport à la moyenne quinquennale) et 150 000 m² (-26 %). Ces deux marchés, traditionnellement portés par les opérations de grande envergure, ont souffert d'un déficit de transactions XXL : aucune n'a été recensée dans les Hauts-de-France, tandis que le marché orléanais n'en a enregistré qu'une seule.

À l'inverse, certains marchés logistiques secondaires affichent des niveaux d'activité soutenus. Toutefois, ces performances doivent être relativisées, car elles reposent souvent sur des transactions de grande taille, majoritairement réalisées par des acteurs du e-commerce. Dans un contexte de croissance des ventes en ligne et de recherche d'une meilleure qualité de service, ces derniers poursuivent l'optimisation de leurs réseaux logistiques en densifiant leur maillage territorial et en

rapprochant leurs stocks des bassins de consommation. Des marchés comme Nantes, le Grand Est ou Dijon bénéficient ainsi de leur disponibilité foncière, de loyers compétitifs et d'une position stratégique au sein des grands axes de distribution. Ces implantations répondent avant tout à des logiques d'optimisation des schémas logistiques nationaux, davantage qu'à une dynamique économique propre à ces territoires. Leur bonne tenue actuelle ne traduit donc pas nécessairement une évolution durable de la géographie logistique française, qui reste largement structurée autour de la dorsale et des principaux hubs nationaux. De plus, leur volume demeure limité et influence peu la performance globale de la demande placée.

© BNP Paribas Real Estate, juillet 2026

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

LE MARCHÉ DE LA LOGISTIQUE 5



S1 2026

LOGISTIQUE FRANCE

TAUX DE VACANCE

Marché	Taux de vacance	Evolution par rapport au T4 2025
HAUTS-DE-FRANCE	11,5 %	+0,4 point
GRAND EST	9,7 %	+4 points
ORLEANS	9,2 %	+2,4 points
NANTES	7,2 %	+0,8 point
ILE-DE-FRANCE	6,9 %	+0,4 point
BRETAGNE	6,7 %	+0,2 point
ROUEN / LE HAVRE	6,5 %	+1,5 point
PACA	5,3 %	+1 point
LYON	4,4 %	+0,3 point
BORDEAUX	4,0 %	+3,1 points
TOULOUSE	2,4 %	-1 point



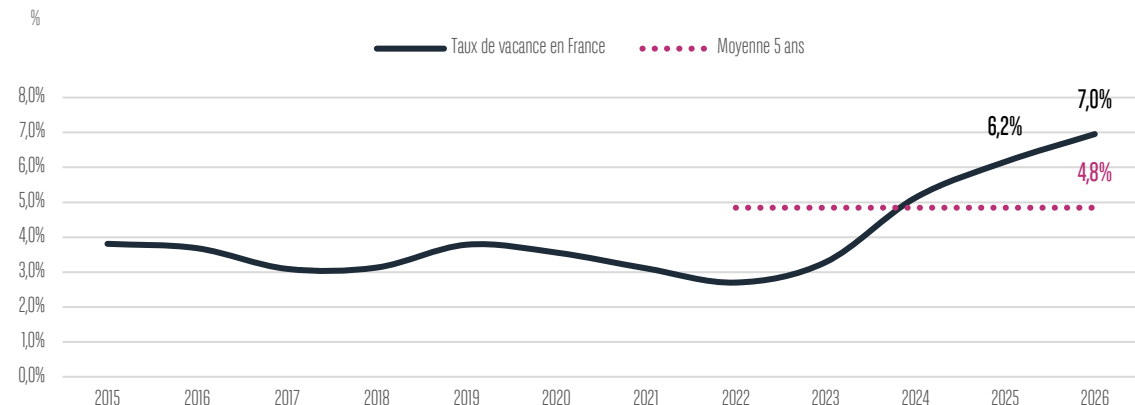
TAUX DE VACANCE

En 2026, le taux de vacance des entrepôts en France poursuit sa hausse pour s'établir à 7,0 %, après plusieurs années sous le seuil des 5 %, synonyme de forte tension. Il reste toutefois contenu au vu du contexte économique et des autres classes d'actifs.

Cette progression s'explique principalement par l'augmentation des disponibilités, liée à un volume important de libérations couplé à un ralentissement de la demande placée.

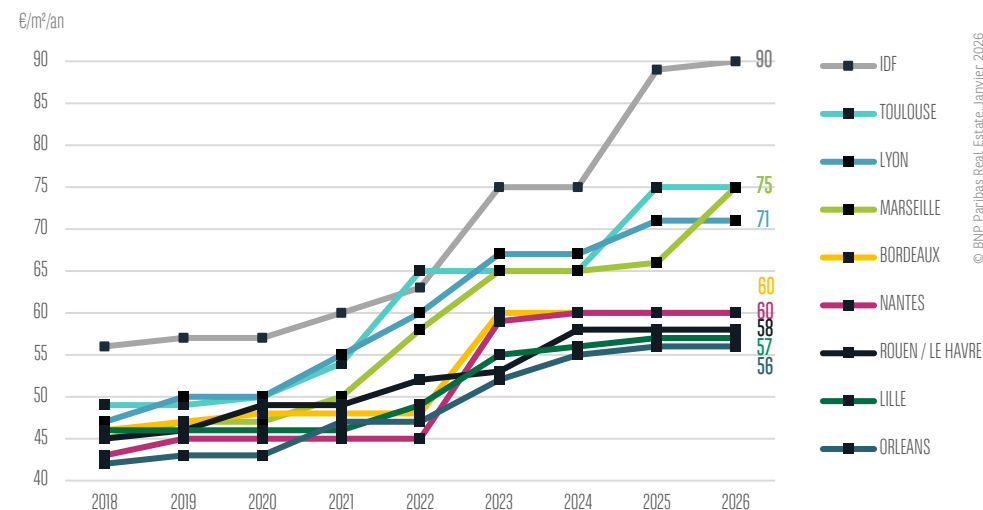
Au niveau national, ce qui pourrait être interprété comme un excès d'offres, correspond davantage au retour à un marché plus équilibré. Néanmoins, il conviendra de rester vigilants sur le niveau d'offres de certains marchés dont le taux de vacance a fortement augmenté ces derniers mois.

Evolution taux de vacance national



© BNP Paribas Real Estate, juillet 2026

Loyers primes des principaux marchés



© BNP Paribas Real Estate, janvier 2026



LOYERS PRIMES

Après une forte hausse des valeurs locatives entre 2021-2023, les loyers prime se stabilisent depuis maintenant deux ans. En dehors de quelques marchés comme l'Île-de-France ou Marseille où des progressions ponctuelles ont encore été enregistrées ce trimestre, la majorité du territoire poursuit sur la stabilisation des valeurs locatives.

Cette stabilité s'explique par plusieurs facteurs : un ralentissement de la demande placée, une augmentation des disponibilités et un contexte économique plus incertain, qui limitent la capacité des bailleurs à pousser davantage les loyers. Pour autant, les niveaux restent élevés de part la rareté du foncier et la qualité intrinsèques des actifs prime, ce qui évite une correction à la baisse.

Il est toutefois à noter, que les loyers de classe A en France restent encore très compétitifs, par rapport aux autres marchés européens.

En ce qui concerne les mesures d'accompagnements, si la tendance est à la hausse, elles restent toutefois très mesurées au regard du contexte et en comparaison aux autres classes d'actifs.

A noter que malgré des conditions de marché défavorables et une hausse du taux de vacance, le maintien des niveaux de loyers démontre la capacité de résilience et la valeur intrinsèque de la logistique.

¹ taux de vacance des plateformes de classes A&B de l'offre immédiatement disponible

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

LE MARCHÉ DE LA LOGISTIQUE 6



S1 2026

LOGISTIQUE FRANCE

CHIFFRES CLÉS

875 Millions €

MONTANTS INVESTIS

(dont 49 % pour le ptf Proudreed)



-42% vs S1 2025

5,25 %

TAUX PRIME

7,00 %

TAUX PRIME SPEC



INVESTISSEMENT

Avec seulement 870 millions d'euros investis au premier semestre, les volumes reculent de 42 % par rapport à la même période de l'année dernière, et ce, malgré la prise en compte à hauteur de 20% du portefeuille Proudreed dans les volumes en logistique. Peu de transactions de grandes tailles ont été réalisées ce semestre. Nous noterons tout de même la vente du portefeuille INFIELD à Groupama Gan Logistics pour environ 50M €.

Au-delà d'un environnement économique et géopolitique toujours incertain, le ralentissement de la demande placée pèse également sur le marché de l'investissement. La forte baisse des opérations de clé en main et des développements en blanc réduit mécaniquement le nombre d'actifs neufs susceptibles d'être arbitrés, limitant ainsi les opportunités d'investissement.

Dans le même temps, de nombreux potentiels vendeurs reportent leur projet d'arbitrage. Convaincus des solides fondamentaux de la logistique et anticipant une amélioration des conditions de financement, ils demeurent réticents à céder leurs actifs aux niveaux de valorisation actuellement proposés.

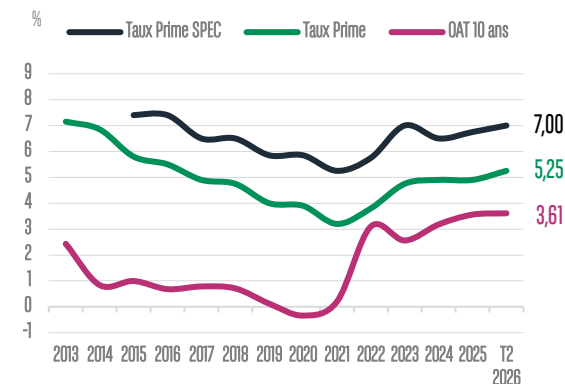
Les conditions de financement restent également un facteur de blocage. Si la politique monétaire s'était assouplie

dernièrement, la BCE a de nouveau augmenté ses taux directeurs en juin.

Malgré ce contexte, certains signaux laissent entrevoir une amélioration du marché. En effet, plusieurs transactions sont en cours de signature et devraient alimenter les volumes d'investissement dans les prochains mois. Par ailleurs, la croissance soutenue du e-commerce en France, portée notamment par l'expansion d'Amazon et l'évolution de la fiscalité européenne sur les petits colis qui pourrait encourager les acteurs asiatiques à implanter leurs centres logistiques sur le territoire français, pourrait constituer un relais de croissance stratégique.

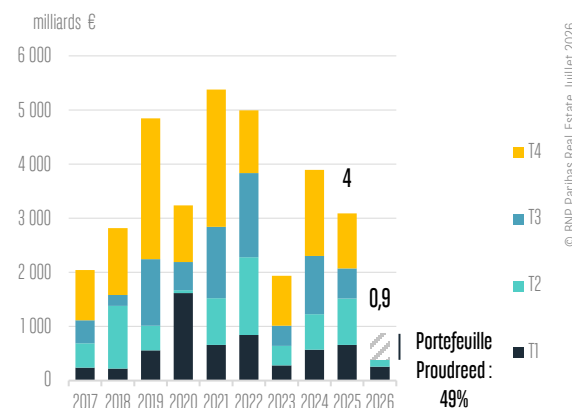
Le taux prime continue sa décompression et atterrit à 5,25%. Il conviendra de rester attentifs aux éventuelles évolutions du taux directeur de la BCE et de l'OAT français dans les prochains mois.

Taux prime logistique et OAT en France



© BNP Paribas Real Estate, Juillet 2026

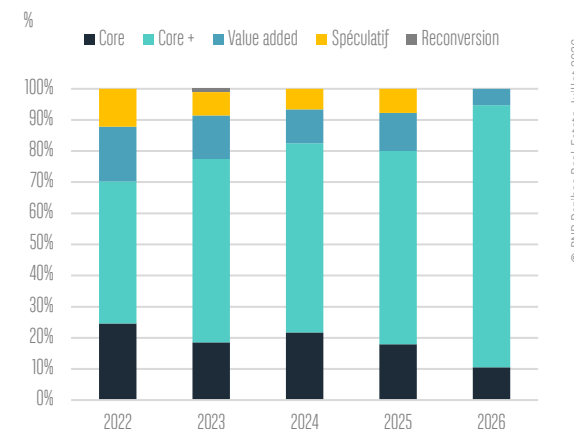
Investissements en logistique en France



© BNP Paribas Real Estate, Juillet 2026

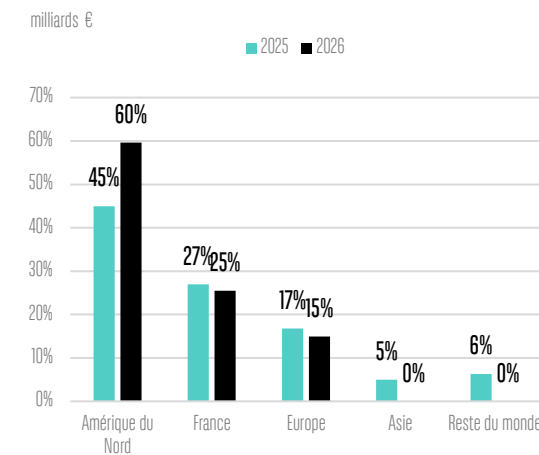
Portefeuille Proudreed : 49%

Stratégie des investisseurs



© BNP Paribas Real Estate, Juillet 2026

Nationalité des investisseurs



© BNP Paribas Real Estate, Juillet 2026

Entrepôts classe A&B

AdobeStock © Vladyslav

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

LE MARCHÉ DE LA LOGISTIQUE 7



S1 2026

LOGISTIQUE FRANCE

ÎLE-DE-FRANCE

SIÈGE SOCIAL

50 cours de l'Île Seguin
CS 50280
92650 Boulogne-Billancourt Cedex
Tél. : +33 (0)1 55 65 20 04

AUBERVILLIERS

Parc des Portes de Paris
40 rue Victor Hugo
Bât 264 / 4ème étage
93300 Aubervilliers
Tél. : +33 (0)1 49 93 70 73

ERAGNY

Immeuble Tennessee
8 allée Rosa Luxembourg
BP 30272 Eragny
95615 Cergy Pontoise Cedex
Tél. : +33 (0)1 34 30 86 46

NOISY-LE-GRAND

Immeuble Le Copernic
15 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
Tél. : +33 (0)1 47 59 17 21

RÉGIONS

AIX-EN-PROVENCE

Parc du Golf - Bât 33
350, rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière
Les Milles
13290 Aix-en-Provence
Tél. : +33 (0)4 42 90 72 72

ANNECY

PAE Des Glaisins
19, avenue du Pré-de-Challes
74940 Annecy-le-Vieux
Tél. : +33 (0)4 50 64 12 12

BIARRITZ

26 Allée Marie Politzer
64200 Biarritz
Tél. : +33 (0)5 59 22 62 00

BORDEAUX

Immeuble Opus 33
61-64, quai de Paludate
33800 Bordeaux
Tél. : +33 (0)5 56 44 09 12

DIJON

Immeuble Le Richelieu
10, boulevard Carnot
21000 Dijon
Tél. : +33 (0)3 80 67 35 72

GRENOBLE

285 rue Lavoisier
38330 Montbonnot
Tél. : +33 (0)4 76 85 43 43

LILLE

100, Tour de Lille
Boulevard de Turin
59777 Euralille
Tél. : +33 (0)2 20 06 99 00

LYON

Silex 1
15 rue des Cuirassiers
69003 Lyon
Tél. : +33 (0)4 78 63 62 61

MARSEILLE

42, boulevard de Dunkerque
CS11527—13235 Marseille
Cedex 2
Tél. : +33 (0)4 91 56 03 03

METZ

Immeuble Les Muses
1 rue des Messageries
57000 Metz
Tél. : +33 (0)3 87 37 20 10

MONTPELLIER

Immeuble Le Triangle
26, allée Jules Milhau
CS 89501
34265 Montpellier Cedex 02
Tél. : +33 (0)4 67 92 43 60

NANCY

Immeuble Quai Ouest
35 avenue du XXème Corps
54000 Nancy
Tél. : +33 (0)3 83 95 88 88

NANTES

14, mail Pablo Picasso
BP 61611
44016 Nantes Cedex 1
Tél. : +33 (0)2 40 20 20 20

NICE

Immeuble Phoenix - Arénas
455, promenade des Anglais
06285 Nice Cedex 3
Tél. : +33 (0)4 93 18 08 88

ORLÉANS

16, rue de la République
45000 Orléans
Tél. : +33 (0)2 38 62 09 91

RENNES

Centre d'affaires Athéas
11, rue Louis Kerautret-Botmel
35000 Rennes
Tél. : +33 (0)2 99 22 85 55

ROUEN

Immeuble Europa
101 Boulevard de l'Europe
76100 Rouen
Tél. : +33 (0)2 35 72 15 50

STRASBOURG

Beverly Plaza
15 rue de Copenhague
67300 Schiltigheim
Tél. : +33 (0)3 88 22 19 44

TOULOUSE

Immeuble Elipsys
8/10 rue des 36 Ponts
CS 84216
31432 Toulouse Cedex
Tél. : +33 (0)5 61 23 56 56

TOURS

29, rue de la Milletière
37100 Tours
Tél. : +33 (0)2 47 44 70 58



IMPLANTATIONS FRANCE (Juillet 2026)



CONTACTS

RESEARCH FRANCE

Pierre-Adrien FORTIN

Analyste Logistique et Activité
pierre-adrien.fortin@realestate.bnpparibas

Guillaume JOLY

Directeur Research & Insights
guillaume.joly@realestate.bnpparibas



Vous êtes à la recherche d'une étude de marché immobilière sur-mesure ?
L'équipe Research On Demand vous propose des études personnalisées adaptées à vos problématiques.



Le présent document a pour but de procéder à une information générale. Les informations contenues dans ce document ont un caractère strictement informatif, elles n'emportent aucun avis, ni accord contractuel de la part de BNP Paribas Real Estate. En outre, ces informations doivent être prises en considération au moment de la date de publication du document et non au moment de sa consultation. BNP Paribas Real Estate décline ainsi toute responsabilité pour toute information, inexactitude ou omission portant sur les informations disponibles sur ce document, ainsi que toute éventuelle utilisation qui pourrait en être faite.

BNP PARIBAS REAL ESTATE, Société par Actions Simplifiée au capital de 669 873 760 euros, dont le siège social est 50 cours de l'Île Seguin - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT France, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 692012180 - Code APE 7010 Z - Identifiant CE TVA FR 66692012180. Adresse postale : 50 cours de l'Île Seguin - CS50280 - 92650 BOULOGNE-BILLANCOURT Cedex. Tél. : +33(0)155652004 - Fax : +33(0)1 55 65 20 00 - www.realestate.bnpparibas.fr. BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP PARIBAS (art. 4.1 de la loi 70-9 du 02/01/70).



BNP PARIBAS REAL ESTATE

50, cours de l'Île Seguin
92100 Boulogne-Billancourt
France
Tél. : +33 (0)1 55 65 20 04
Fax: +33 (0)1 55 65 20 00
www.realestate.bnpparibas.com



BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

LE MARCHÉ DE LA LOGISTIQUE 8