

BUZZWORDS

LES ENJEUX DE  
L'INTÉGRATION **ESG**  
DANS LES FONDS  
IMMOBILIERS



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier  
d'un monde  
qui change

L'objectif de neutralité carbone d'ici 2050 visé par l'Accord de Paris impose de repenser le monde de l'investissement et son application au secteur immobilier.

De grandes entreprises de la finance impulsent une transition vers une économie "zéro émission nette". BNP Paribas Asset Management, qui a lancé sa stratégie globale "Sustainability" en 2019, place le développement durable au cœur de sa philosophie d'investissement pour mieux gérer le risque à long terme et créer davantage de valeur pour ses clients et la société dans son ensemble.

Grâce à l'intégration de critères ESG (Environnement, Social, Gouvernance) et la prise de conscience collective en faveur d'une meilleure transparence et standardisation des données extra-financières des entreprises, l'investissement durable se démocratise. L'immobilier y joue un rôle majeur : les portefeuilles immobiliers se réinventent pour proposer des solutions d'investissement plus transparentes et plus durables. À l'échelle de l'Union européenne comme de chaque pays, des réglementations viennent donner un cadre à cette transformation.

À travers ce BuzzWords, BNP Paribas Real Estate décrypte l'investissement responsable appliqué à l'immobilier.

## Sommaire

### Page 3

#### Définitions

Le bon mot pour le bon usage

Infographie : l'intégration ESG dans les fonds immobiliers

Mots-clés

### Page 6

#### L'investissement responsable en Europe

Union européenne : plus de transparence sur les produits d'investissement

Points communs et divergences dans les pays d'Europe

### Page 9

#### L'immobilier au cœur des enjeux de développement durable

Une demande accrue des investisseurs pour les produits ESG en réponse à des défis de taille

L'investissement à impact concilie performance et impact pour l'environnement et la société

*"Il faut dépasser la gestion du risque et viser la performance"*

Nehla Krir, Head of Sustainability & CSR, BNP Paribas Real Estate Investment Management

### Page 13

#### L'intégration ESG dans l'immobilier en pratique