

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REAL ESTATE COMMENTE LES INDICATEURS IMMOSTAT RÉSIDENTIEL

Résidentiel : résultats du 1^{er} trimestre 2023

Le marché résidentiel a connu un 1^{er} trimestre 2023 en forte baisse (-83%) par rapport au 1^{er} trimestre 2022 avec seulement 530 millions d'euros investis. Ce résultat s'explique principalement par l'absence des grands portefeuilles, qui avaient dominé le marché début 2022. Toutefois, même en ne tenant compte que des transactions unitaires, le marché est encore en baisse sur les trois premiers mois de l'année, en raison notamment de la hausse rapide des taux de crédit, qui impacte directement les investisseurs institutionnels. « *Malgré un fort ralentissement constaté au 1^{er} trimestre, le marché résidentiel devrait rebondir au 3^{ème} trimestre, notamment grâce aux ventes massives en VEFA* », commente Jean-François Morineau, Directeur Général Délégué Conseil Habitation et Hospitality de BNP Paribas Real Estate.

Logement classique, intermédiaire et intergénérationnel : 332 millions d'euros investis

Au cours du 1^{er} trimestre 2023, l'investissement en logement classique a connu une baisse de 89%. Le trimestre a néanmoins été rythmé par plusieurs transactions significatives, dont l'acquisition en VEFA par BNP Paribas REIM France d'un immeuble résidentiel de 2 800 m² à Saint-Cyr-l'Ecole, pour le compte de l'investisseur danois PFA Pension (transaction réalisée par les équipes Conseil Habitation & Hospitality de BNP Paribas Real Estate). On compte également trois transactions de logements intermédiaires (contre aucune au 1^{er} trimestre 2022) représentant 20 millions d'euros.

Résidentiel géré : 198 millions d'euros investis

Les volumes investis en résidentiel géré s'affichent globalement en baisse (-51%) au 1^{er} trimestre 2023 par rapport au même trimestre l'année précédente. Les résidences seniors (15 millions d'euros engagés) et les résidences pour étudiants (26 millions d'euros) ont réalisé des performances décevantes en ce début d'année. À l'inverse, le marché du Coliving a été particulièrement dynamique, avec six transactions pour 157 millions d'euros. Citons notamment l'acquisition en VEFA d'une résidence de près de 13 000 m² à Courbevoie par Kley pour un montant d'environ 80 millions d'euros.

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 4 500 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans près de 30 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Suivez-nous sur



#BEYONDBUILDINGS

Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas